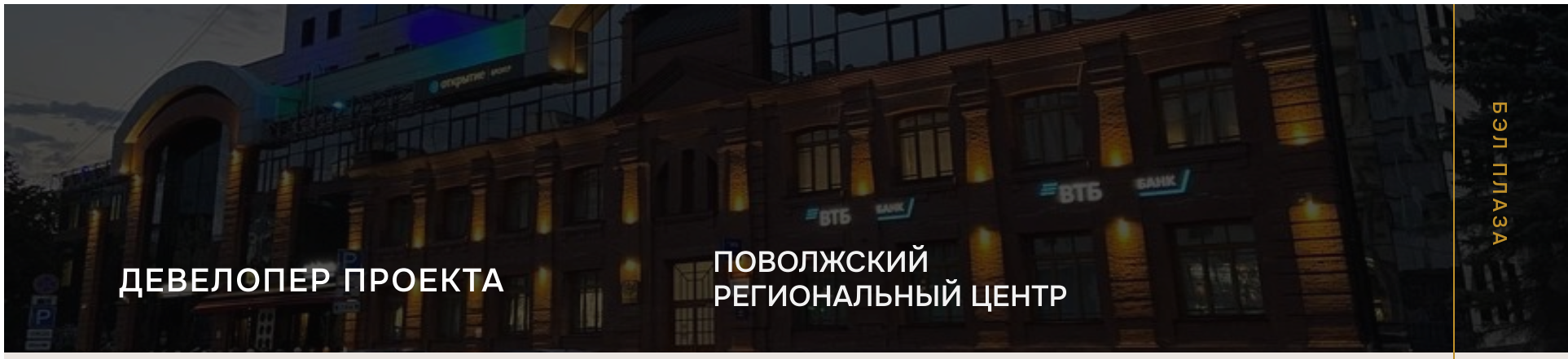
БЭЛПЛАЗА
офисный центр

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»

Уникальное расположение
Высокие стандарты качества
Современные технологии управления

ПОВОЛЖСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

ПОВОЛЖСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

BEL DEVELOPMENT

Собственником офисного центра «Бэл Плаза» является компания «Поволжский региональный центр»

Компания обладает большим опытом комплексного управления объектами недвижимости, в том числе, большим потенциалом в строительном, юридическом, финансовом, аналитическом аспектах реализации девелоперских проектов, а также в структурировании и решении сложных финансово-юридических задач.

Поволжский региональный центр входит в группу компаний «БЭЛ Девелопмент».

beldevelopment.ru

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Удачное месторасположение бизнес-центра делает его привлекательным для аренды крупными банками, международными компаниями, государственными корпорациями.

В непосредственной близости к бизнес-центру расположены:

1. Правительство Самарской области
2. Самарская губернская дума
3. Арбитражный суд Самарской области
4. ЖК премиум-класса «Европейский квартал»
5. Набережная реки Волги
6. Самарский академический театр оперы и балета
7. Самарский драматический театр
8. Площадь Славы
9. Жигулёвский пивоваренный завод

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр «БЭЛ Плаза» расположен в центральном деловом районе Самары с развитой инфраструктурой

Удобный доступ личным автотранспортом обеспечивается за счет выгодного расположения относительно основных городских магистралей: ул. Молодогвардейская, ул. Галактионовская, Волжский проспект.

Ближайшая станция метро – «Алабинская»

55 мин.
на автомобиле
от Аэропорта

10 мин.
на автомобиле
от ЖД-вокзала

5 мин.
на автомобиле
до набережной

20 мин.
пешком от станции
м. «Алабинская»

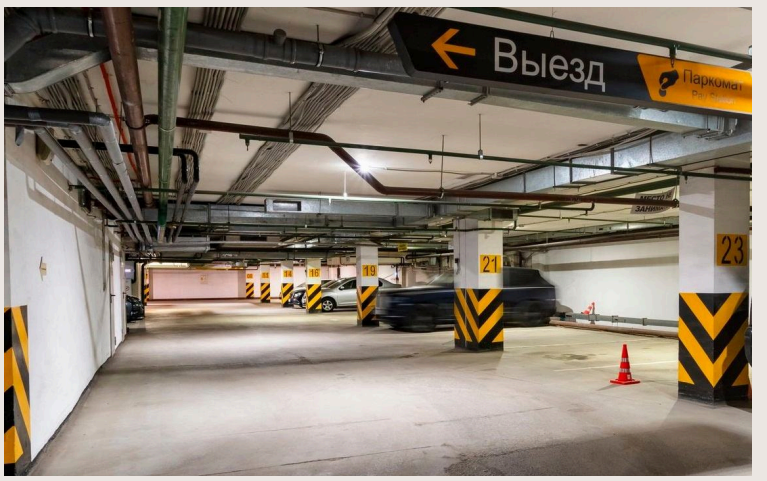
ИНФРАСТРУКТУРА

10-этажное здание «БЭЛ Плаза» оснащено всей необходимой инфраструктурой

10 этажей
ОФИСНОГО ЦЕНТРА КЛАССА «А»

14 287 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

Служба ресепшен	Обеспечение гостеприимства, эффективной коммуникации и организации работы внутри здания
Ресторан и столовая	Обеспечение комфорта резидентам и гостям офисного центра
Круглосуточная диспетчерская служба	Круглосуточный контроль за техническим состоянием объекта и находящихся в нем помещений
Мобильное приложение для арендаторов	Мобильное приложение для оперативного взаимодействия с УК
Банкоматы	Удобство, экономия времени, дополнительные возможности для бизнес-операций
Представительства банков	Предоставление актуальной информации по банковским услугам и финансам
Страховые компании	Оформление полисов или получение помощи от сотрудников компании
Подземный паркинг	Для удобства гостей офисного центра действует круглосуточная почасовая платная парковка

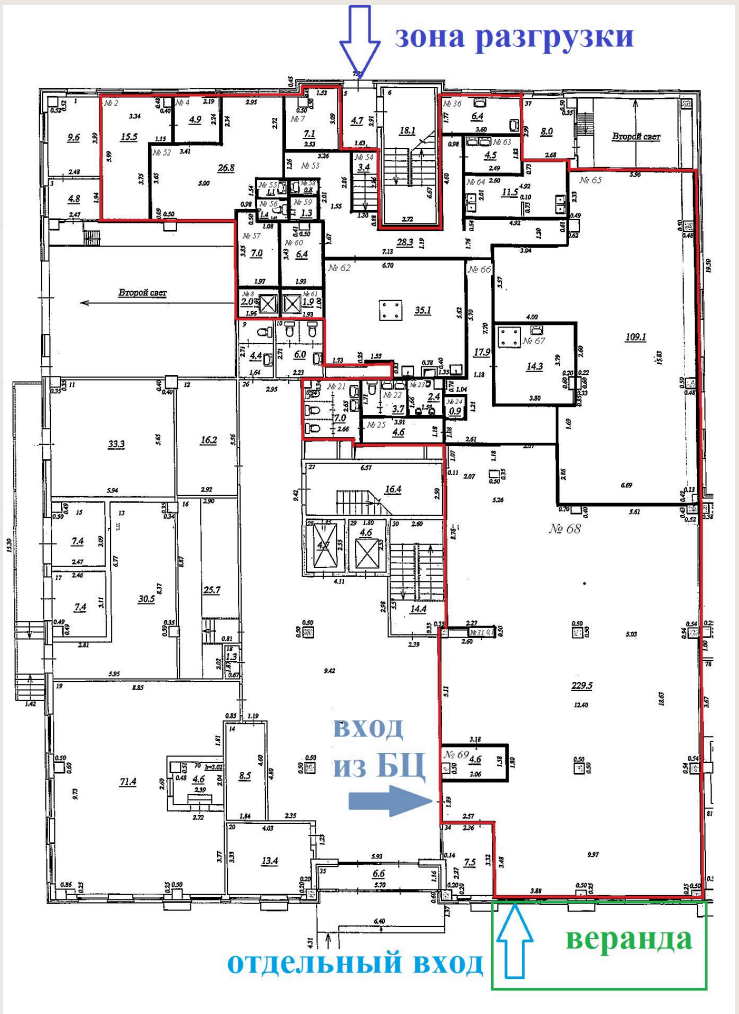


НАШИ АРЕНДАТОРЫ

ВТБ
Ренессанс. Страхование
MARS
ликард
ROYAL CANIN
Weatherford
Газфонд пенсионные накопления
Волга Лигал юридическая фирма
APTOS
INVEST IN SAMARA
Альфа-Капитал
Агентство по страхованию вкладов
UTG URBAN TOBACCO GROUP
ФОСАГРО
edateca ресторан мировой кухни
connet
синара инвестиционный банк
DIASOFT всё по-настоящему

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ

1. Площадь 550 кв.м
2. Постоянная арендная плата обсуждается
3. Переменная арендная плата:
   - коммунальные платежи по индивидуальным счетчикам
   - отопление - пропорционально занимаемой площади
4. Срок аренды - от 11 месяцев, возможно заключить долгосрочный договор
5. Обеспечительный платеж - двухмесячная арендная плата
6. Арендная плата оплачивается до 25 числа предшествующего оплачиваемому.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ПОМЕЩЕНИЯ

Система общей приточно-вытяжной вентиляции

Автономная вытяжка с кухни на кровлю здания

Вытяжка хоспер (для открытого огня)

Трехфазное электроснабжение мощностью 200квт, с возможностью увеличения по мере необходимости

Независимая система отопления и кондиционирования

Собственная газовая котельная

Возможность установки индивидуального жироуловителя

Интернет, телефония по оптоволокну

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Система автоматического пожаротушения

Система дымоудаления

Система оповещения и управления эвакуацией

Система видеонаблюдения

Система контроля и управления доступом

Система охранной сигнализации

БЭЛПЛАЗА
офисный центр

ПОВОЛЖСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ТЕЛЕФОН

+7 (846) 273-33-30

+7 9878-16-44-04

443001, Россия, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, 204

belplaza@belplaza.ru

belplaza.ru